



Գրավով ապահովված Բիզնես Վարկեր

h/h		Պայմանները			
1.	Վարկերի տրամադրման աշխարհագրությունը	ՀՀ և ԼՂՀ			
2.	Վարկի թիրախային շուկան	<ul style="list-style-type: none"> իրավաբանական անձինք 18 տարեկանից բարձրահաստ ձեռնարկատերեր, գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնող 18- տարեկանից բարձր ֆիզիկական անձինք: 			
3.	Վարկի գումարը	2 000 001 - 5 000 000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավել քան գրավի արժեքի 40-60%՝ կախված գրավի տեսակից			
4.	Վարկի արժույթը և միանվագ տրամադրումը	<ul style="list-style-type: none"> ՀՀ դրամ¹ կանխիկ և անկանխիկ² 			
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Առավելագույնը 48 ամիս			
6.	Վարկի տոկոսադրույքը	<u>Ա վարկատեսակ</u> <ul style="list-style-type: none"> 21% տարեկան, 1-ին անգամ վարկավորման դեպքում 19% տարեկան, 2-րդ անգամ վարկավորման դեպքում 18% տարեկան, 2 անգամից ավել վարկավորման դեպքում 	<u>Բ վարկատեսակ</u> <ul style="list-style-type: none"> 20% տարեկան 	<u>Գ վարկատեսակ</u> <ul style="list-style-type: none"> 20% տարեկան 	<u>Դ վարկատեսակ</u> <ul style="list-style-type: none"> 18% տարեկան
		<i>Հաշվարկվում է վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամբ, բացառությամբ ժամկետանց վարկի գումարի առկայության դեպքերի, երբ հաշվարկվում է մարման ժամանակացույցով սահմանված վարկի գումարի ամսական մնացորդի նկատմամբ:</i>			
7.	Վարկի տրամադրման վճարը	<u>Ա վարկատեսակ</u> <ul style="list-style-type: none"> 1.0% միանվագ 	<u>Բ վարկատեսակ</u> <ul style="list-style-type: none"> 3.0% միանվագ 	<u>Գ վարկատեսակ</u> <ul style="list-style-type: none"> 3.0% միանվագ 	<u>Դ վարկատեսակ</u> <ul style="list-style-type: none"> 6.0% միանվագ

¹ ԼՄՆ դրությամբ տրամադրված վարկերի գծով տրամադրման վճարի, տոկոսագումարների և տուժանքի վճարումը կատարվում է ՀՀ դրամով՝ հիմք ընդունելով վճարման օրվա ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված ԼՄՆ դրության հաշվարկային փոխարժեքը

² Իրավաբանական անձանց վարկի գումարը տրամադրվում է բացառապես անկանխիկ եղանակով

		<i>հաշվարկվում է տրամադրվող վարկի գումարի նկատմամբ և գանձվում վարկի տրամադրման պահին</i>			
8.	Վարկի ընթացիկ սպասարկման վճարը	Չկա			
9.	Վարկի գումարի մարումները և տոկոսագումարի վճարումները ^{*3}	<p>Ա վարկատեսակ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Դիֆերենցված տարբերակ՝ Վարկի հիմնական գումարը մարվում է ամսական հավասարաչափ վճարումներով՝ բացառությամբ դադարի շրջանի ամիսների • Տոկոսագումարը վճարվում է յուրաքանչյուր ամիս <p><i>Հնարավոր է առավելագույնը 6 ամիս դադարի շրջան յուրաքանչյուր վարկային տարում⁴:</i></p>	<p>Բ վարկատեսակ</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Տես Ա վարկատեսակ</i> 	<p>Գ վարկատեսակ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Անուիտետային տարբերակ՝ Վարկի հիմնական գումարի և տոկոսագումարների մարումները կատարվում են ամսական հավասարաչափ վճարումներով՝ բացառությամբ դադարի շրջանի ամիսների • Տոկոսագումարը վճարվում է յուրաքանչյուր ամիս/ 	<p>Դ վարկատեսակ</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Տես Ա վարկատեսակ</i>
10.	Վարկի ապահովվածությունը	<p><u>1. Անշարժ գույք (հող, շենք-շինություն, տուն, բնակարան և այլն), և/կամ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ գրավադրում առավելագույնը 10 տարի ժամկետով ✓ կախված գրավի տեսակից՝ ապահովագրություն ✓ գնահատում անկախ գնահատողի կողմից մինչև գրավադրումը ✓ գնահատման և գրավադրման ծախսերը կատարում է գրավատուն ✓ պարտադիր նաև մեկ երաշխավոր <p><u>2. Ավտոմեքենայի և գյուղատնտեսական տեխնիկա, և/կամ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ գրավադրումը մինչև վարկի մարման վերջնաժամկետը ✓ պարտադիր ապահովագրություն ✓ գնահատում անկախ գնահատողի կողմից (ավտոմեքենայի դեպքում՝ «ԱՐԵԳԱԿ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի իրավասու աշխատակցի կողմից, առկայության դեպքում) մինչև գրավադրումը ✓ գնահատման և գրավադրման ծախսերը կատարում է գրավատուն ✓ պարտադիր նաև երկու երաշխավոր <p><u>3. Այլ լրացուցիչ գրավ և/կամ երաշխավոր(ներ)՝ կախված վարկի գնահատման արդյունքներից</u></p>			

³ Եթե մարման օրը համընկնում է ոչ աշխատանքային օրվա հետ, ապա մարման օր է համարվում ոչ աշխատանքային օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը

⁴ Վարկային տարի է համարվում վարկի տրամադրանքը հաջորդող յուրաքանչյուր 12 ամիսը

11.	Տուժանքը	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Ժամկետանց գումարների դեպքում՝</u> 0.13% հաշվարկվում է մարման ժամանակացույցով սահմանված տվյալ ամսվա վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի (ներառյալ վարկի գումար, տոկոսագումար, սպասարկման վճար՝ առկայության դեպքում) նկատմամբ՝ յուրաքանչյուր ուշացած օրացուցային օրվա համար: Տույժերի հաշվարկը սկսվում է մարման ժամանակացույցով սահմանված յուրաքանչյուր մարման կետանցման օրվանից և դադարում է ժամկետանց պարտավորության ամբողջական մարման օրը: • <u>Վարկի գումարը մասնակի կամ ամբողջությամբ վաղաժամկետ մարելու դեպքում՝</u> 0.0% <p><i>*Պայմանագրով որոշված բոլոր տուժանքների հանրագումարի չափը չի կարող գերազանցել տվյալ պահին առկա պարտքի հիմնական գումարը:</i></p>
-----	----------	---

Զգուշացում

• ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՆՐԱ ՄԱՍԻՆ ԲԱՑԱՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ:

ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՄԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԾԱՆՈԹԱՆԱԼ ԱՏՈՐԵՎ՝

ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄԸ

Հոդված 13. Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման բանաձևը և բացատրությունները

1. Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը.

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝

i - տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը (APR).

A - կրեդիտի գումարը (կրեդիտավորողի կողմից սպառողին տրամադրված կրեդիտի սկզբնական գումարը).

n - կրեդիտի մարմանն ուղղված վճարի թիվը.

N - կրեդիտի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվը.

K_n-կրեդիտի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը.

D.-կրեդիտի տրամադրման օրից մինչև կրեդիտի մարմանն ուղղված ռ-րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով.

i -ն՝ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը, կարող է Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման հաշվարկվել, եթե հավասարման մյուս տվյալները կարգը հայտնի են կրեդիտավորման պայմանագրից կամ այլ կերպ:

Հոդված 14. Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը

1. Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է կրեդիտավորման պայմանագրի կնքման պահին՝ ենթադրելով, որ կրեդիտավորման պայմանագիրը գործելու է պայմանավորված ժամկետում, և պայմանագրի կողմերը պատշաճ կերպով և պայմանավորված ժամկետներում կատարելու են պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները:

2. Այն դեպքում, երբ կրեդիտավորման պայմանագիրը պարունակում է դրույթներ, որոնք թույլատրում են տոկոսների և (կամ) սպառողի կրեդիտավորման ընդհանուր ծախսի մեջ ներառվող այլ վճարների քանակի կամ չափի փոփոխություններ կամ տատանումներ, և հնարավոր չէ այդ փոփոխություններին տալ գումարային արտահայտություն, ապա տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը պետք է հաշվարկվի՝ ենթադրելով, որ տոկոսները և (կամ) սպառողի կրեդիտավորման ընդհանուր ծախսի մեջ ներառվող այլ վճարները մնալու են կայուն և կիրառվելու են մինչև կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության ավարտը:

3. Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվելիս անհրաժեշտության պարագայում գործում են հետևյալ սկզբունքները.

1) կրեդիտավորման պայմանագրով կրեդիտի առավելագույն սահմանաչափը սահմանված չլինելու դեպքում տրամադրված կրեդիտի առավելագույն չափը մեկ միլիոն դրամն է.

2) եթե կրեդիտավորման պայմանագրով նախատեսված է, որ սպառողը կարող է կրեդիտի գումարը ստանալ մաս առ մաս կամ կարող է ընտրել կրեդիտի գումարը ստանալու պահը, ապա համարվում է, որ կրեդիտի գումարը սպառողին փոխանցվել է ամբողջությամբ կրեդիտավորման պայմանագիրը կնքելու պահին.

3) կրեդիտավորման պայմանագրով կրեդիտի վերադարձման ժամանակացույց կամ կրեդիտավորման պայմանագրի դրույթներով վերադարձման ժամկետներ և միջոցներ սահմանված չլինելու դեպքում կրեդիտի վերադարձման ժամկետը մեկ տարի է.

4) այն դեպքում, երբ կրեդիտավորման պայմանագիրը սահմանում է կրեդիտի վերադարձման մեկից ավելի ժամկետներ, ապա կրեդիտի վերադարձը կատարվում է կրեդիտավորման պայմանագրով սահմանված ամենամոտ ժամկետում, եթե այլ բան նախատեսված չէ կրեդիտավորման պայմանագրով:

4. Կենտրոնական բանկն իր նորմատիվ իրավական ակտերով կարող է սահմանել սույն օրենքի 13-րդ հոդվածով սահմանված բանաձևի և տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման բացատրություններ և օրինակներ: